

# FONDAZIONE“CASA DEI BAMBINI SANGIORGIO GUALTIERI”

## A D R A N O

### DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO REGIONALE

Delibera n.22

Oggetto: Acquisizione in economia dei servizi (attinenti all'architettura e all'ingegneria) per la CONSULENZA TECNICA per la verifica progettuale degli IMPIANTI ELETTRICI e dell'ADEGUAMENTO ANTINCENDIO relativamente ai locali di proprietà della Fondazione adibiti ad Istituto“CASA dei BAMBINI SANGIORGIO GUALTIERI” - siti in Adrano (CT) Via Vittorio Emanuele, n.400”

---

**L'anno duemilaquattordici il giorno sette del mese di Maggio, nei locali della Fondazione in Adrano, con l'assistenza del Segretario Rag. Russo Nicolò, il Commissario Regionale Dott. Angelo Sajeva ha adottato la presente delibera:**

Premesso

Che i locali di proprietà FONDAZIONE adibiti ad ISTITUTO“CASA dei BAMBINI SANGIORGIO GUALTIERI”, siti in Adrano (CT), Via Vittorio Emanuele, n.400, sono stati oggetto di vari atti di vandalismo, denunciati alle competenti autorità, che hanno interessato in particolare gli impianti elettrici e termici (sono state asportate tutte le linee), compromettendo l'agibilità dell'istituto;

che il mancato utilizzo dell'immobile in questione, oltre a non consentire il perseguimento dei fini statutari della Fondazione, ne sta cagionando il suo progressivo depauperamento;

che occorre ripristinare la funzionalità dell'Istituto in conformità alle disposizioni normative vigenti;

che l'I.P.A.B. non ha nel proprio organico personale tecnico;

che occorre conferire un incarico professionale per acquisire una consulenza tecnica sulle condizioni complessive dell'Istituto (struttura pubblica), nonché una verifica progettuale sul rispetto delle norme sugli impianti elettrici, termici e antincendio e relativo progetto esecutivo per ripristinare le condizioni minime per acquisire il certificato di agibilità dell'Istituto.

La prestazione dovrà essere così articolata:

- α) Rilievi grafici dello stato dei luoghi con rilievi in sito delle modifiche apportate nel tempo alla struttura pubblica in oggetto, con la rielaborazione grafica aggiornata e rappresentazione dell'attuale stato dei luoghi;*
- β) Redazione dei nuovi elaborati grafici ed amministrativi relativi alla verifica progettuale degli impianti elettrici e dell'adeguamento antincendio a seguito della individuazione dei nuovi lavori di adeguamento, con le nuove soluzioni progettuali minime da realizzarsi nei locali in questione, con rilievo e restituzione grafica dell'impianto elettrico esistente, con redazione dei relativi schemi elettrici unifilari;*
- χ) le indicazioni tecnico-progettuali di adeguamento funzionale finalizzati alla*

*determinazione della consistenza economica relativa agli interventi minimi di adeguamento necessari per l'ottimizzazione dei suddetti locali, compreso eventuali successivi oneri prestazionali di D.L.;*

*δ) l'espletamento delle verifiche tecniche connesse alle valutazioni di adeguamento antincendio, gli eventuali esami progetti preventivi VV.F. qualora necessari e le prestazioni tecniche occorrenti per la presentazione della documentazione tecnica necessaria finalizzata al Comando Prov.le dei VV.F. per il rinnovo del C.P.I. (Certificato di Prevenzione Incendi) e/o la presentazione della S.C.I.A. (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)*

*ε) l'espletamento delle pratiche INAIL ed AUSL relativamente agli impianti elettrici ed alla denuncia dell'impianto di messa a terra installati a servizio dei locali ivi presenti.*

tutto ciò premesso

### **Visti:**

la L.R. 12 luglio 2011 n. 12, "Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture "Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni";

Il testo del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, coordinato con le norme recate dalla legge regionale 12 luglio 2011, n. 12, e con le vigenti leggi e decreti legislativi nazionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia e nello specifico:

- ✓ l'art. 90 che disciplina la " Progettazione interna ed esterna alle amministrazioni aggiudicatrici in materia di lavori pubblici", rilevando che il comma 6 prevede la possibilità di incaricare, per l'espletamento di attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, liberi professionisti singoli od associati iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali;

il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" nello specifico l'art. 267, comma 10, che prevede che i "servizi attinenti all'architettura ed ingegneria " il cui corrispettivo complessivo stimato sia inferiore a 20.000 euro possono essere affidati secondo quanto previsto dall'articolo 125, comma 11, del codice, nel rispetto dell'articolo 125, comma 10, primo periodo, del codice medesimo".

l'offerta economica prodotta, in data 2.4.2014, dal dott. Ing. Salvatore Signorello, che costituisce parte integrante del presente atto.

### **Considerato**

Che si deve procedere in applicazione dell'art. 90, comma 6, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., a conferire l'incarico ad un libero professionista, in quanto l'IPAB non ha nel proprio organico personale tecnico;

che ai sensi del combinato disposto degli articoli 91, comma 2 e 125, comma 11, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 16, si può procedere all'affidamento diretto dell'incarico professionale quando l'importo stimato per la prestazione è inferiore a 40.000 Euro;

che a tal fine è stato acquisito un preventivo di spesa per la prestazione professionale in oggetto e che l'importo della stessa è pari a € 12.434,24 così distinto:

- ✓ per la prestazione professionale € 9.800,00;
- ✓ per I.V.A. ed oneri previdenziali € 2.634,24;

che l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico come computata e descritta nel è inferiore a 40.000 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 91, comma 2, e del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. e dell'art. 267, comma 10, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

### **Dato atto**

che occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

### **Considerato**

che al finanziamento dell'opera si provvede mediante fondi del Bilancio 2014 capitolo 89 "proventi da alienazione di beni immobili, che, a norma dell'art. 28 della legge n. 6972/1890, possono "essere impiegate nel miglioramento del patrimonio esistente",

## **DELIBERA**

1. di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dell'incarico professionale sopra dettagliato necessario e propedeutico all'esecuzione dei lavori necessari per ripristinare la funzionalità dell'Istituto, in conformità alle disposizioni normative vigenti;
2. di procedere nell'affidamento dell'incarico di cui al punto 1) ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 91, comma 2, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. e dell'art. 267, comma 10, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.;
3. di prendere e dare atto che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dall'allegato schema di convenzione disciplinante il rapporto contrattuale tra l'Amministrazione ed il professionista che fa parte integrante del presente atto;
4. di affidare l'incarico in oggetto all' **Dott. Ing. SIGNORELLO Salvatore**, nato a Belpasso il 18.11.1953, con studio professionale in Belpasso, P.zza Municipio n.62, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania, al n°1882 per le seguenti ragioni:
  - Specificità della prestazione ed alta affidabilità del professionista in rapporto all'oggetto dell'incarico (come da curriculum agli atti);
5. di impegnare la complessiva somma di €12.434,24 sul cap. 89"utilizzo proventi alienazione immobili " del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2014 rr.pp. Partitativo 139/2009;
6. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
7. Di inviare copia del presente atto all'assessorato Regionale alla Famiglia per il visto tutorio.
8. Di dichiarare il presente atto esecutivo dopo l'approvazione dell'assessorato Regionale alla famiglia.

Del che il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL SEGRETARIO

IL COMMISSARIO REGIONALE